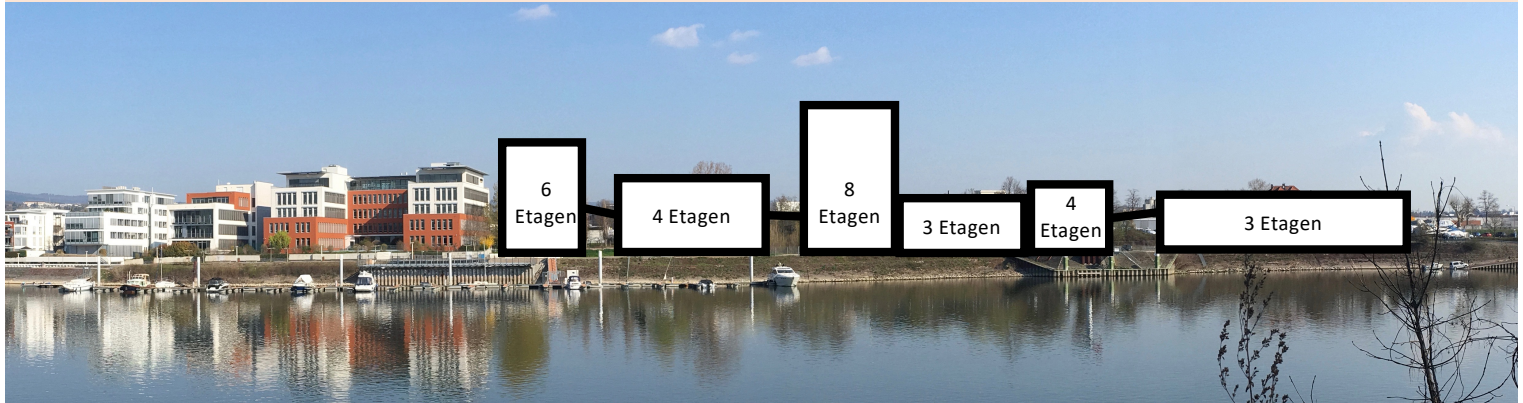


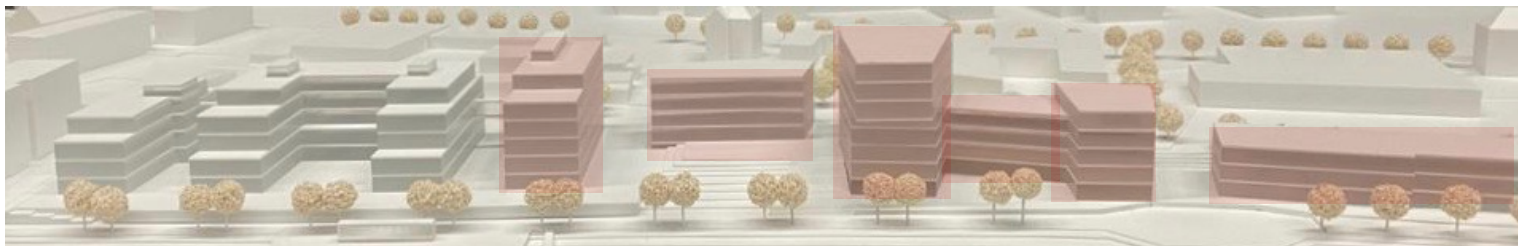
Stadt Wiesbaden plant Bürostadt am Schiersteiner Osthafen

Das können wir Bürgerinnen und Bürger tun:



- **Informieren über die Pläne:** Diese Ansicht zeigt, wie sich die Hafensilhouette verändern wird, wenn die laut Bebauungsplan vorgesehenen Büro- und Gewerbegebäude am Hafen errichtet werden.

Ein Modell der Stadt Wiesbaden zeigt ebenfalls diese Ansicht. Neue Gebäude rot:



- **Informieren über die Haltung der Ortsbeiratsfraktionen:**
- **Die Schiersteiner Grünen** haben am 14. August 2019 den Magistrat gebeten, über die Verträglichkeit der Baupläne mit dem Klimanotstand zu berichten, da die Klimafolgenbetrachtung zum Bebauungsplan darauf schließen lässt, dass das Bauvorhaben negative Auswirkungen auf das Mikroklima haben wird. Eine Stellungnahme des Magistrats wurde nicht veröffentlicht.
- **Die Schiersteiner CDU** will laut einer Pressemitteilung vom 1. März 2020 einem finalen Bebauungsplan nur zustimmen, wenn dort keine 7- bis 8-geschossigen (oder höhere) Gebäude möglich sind. Die maximale Bebauungshöhe solle sich an der vorhandenen Bebauung (Schufa-Gebäude) „orientieren“. Das bestehende Schufa-Gebäude hat 5 Stockwerke.
- **Bisher lehnt keine Fraktion das Bauvorhaben grundsätzlich ab oder unterstützt den Kompromiss, den Zukunft Schierstein vorschlägt** (siehe Kasten Rückseite).

Wenn Sie mit einer Büro- und Gewerbestadt am Hafen nicht einverstanden sind, dann äußern Sie das!

Gegenüber unseren Schiersteiner Ortsbeiratsmitgliedern persönlich oder gegenüber unserer Initiative „Zukunft Schierstein“:
info@zukunft-schierstein.de

Wir freuen uns über Ihre Unterstützung und leiten Ihre Stellungnahme – wenn Sie möchten – gerne an die Ortsbeiratsmitglieder weiter!

- **Nachfragen:** Fragen Sie nach, wie der Ortsbeirat die Probleme einschätzt, die aus der Büro- und Gewerbebebauung am Osthafen resultieren werden:
 - zunehmende **Verkehrsbelastung** (Durchgangsverkehr und Parken),
 - weitere **Versiegelung** von Grünflächen,
 - stärkere **Hitzeentwicklung** in den Sommermonaten,
 - Nutzungsmöglichkeiten für **Vergnügungstätten** (Disco am Hafen?),
 - Hafensperrung optisch z.T. wie **Hochhausbebauung** (30 m über Hafen)
- **Jetzt handeln:** Voraussichtlich schon am 19. August 2020 wird der Ortsbeirat Schierstein in seiner Sitzung entscheiden!

Die Initiative Zukunft Schierstein erwartet **mindestens einen Kompromiss:**



Z.B. eine **maßvolle Erweiterung der Schufa** auf einem kleineren Grundstücksanteil unter Erhalt des restlichen Grundstücks **und Realisierung einer Grünfläche zur öffentlichen Nutzung** – so wie es der aktuell immer noch gültige Bebauungsplan von 1980 für dieses Areal seit Jahrzehnten vorsieht:

Entwicklung der Hafensperrung als Erholungsgebiet sowie familienfreundliches Ausflugsziel und zum Schutz des Klimas am Schiersteiner Hafen.

Informieren Sie sich außerdem auf unserer Webseite:

<https://zukunft-schierstein.de/unsere-themen/was-passiert-am-osthafen/>

V.i.S.d.P.

Claudia Wagner, Bernhard-Schwarz-Str. 18, 65201 Wiesbaden-Schierstein

www.zukunft-schierstein.de