



Der Oberbürgermeister

Initiative „Zukunft Schierstein“
Frau Christina Kahlen-Pappas

E-Mail: info@zukunft-schierstein.de

19. November 2020

Bebauungsplan Osthafen - Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. 0129 vom 23.05.2019 (Bürgerbeteiligung Masterplan Schierstein) - Übergabe Petition

Sehr geehrte Frau Kahlen-Pappas,

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 26. September 2020.

Die Landeshauptstadt Wiesbaden entwickelt sich stetig weiter und stellt sich aktuellen sowie künftigen Herausforderungen. Durch das Bevölkerungswachstum in Wiesbaden werden neue Anforderungen an die Stadt gestellt, die sie nur gesamtstädtisch lösen kann. In diesem Kontext sind die gegenwärtig geplanten Veränderungen im Ortsteil Schierstein zu verorten, die für Wiesbadenerinnen und Wiesbadener von hoher Bedeutung sind. Mit Ihrem Initiativantrag „Masterplan lebenswertes Schierstein - behutsame Nachverdichtung und weniger Verkehr“ möchten Sie der Bürgerschaft eine Beteiligung an den in Schierstein stattfindenden Veränderungen ermöglichen.

Mir ist es ein wichtiges Anliegen Bürgerinnen und Bürger in die Planungsprozesse miteinzu beziehen. Gegenwärtig entwickelt die Stabsstelle WIEB ein Konzept zur Bürgerbeteiligung auf der Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 23. Mai 2019. Dies geschieht in enger Zusammenarbeit mit den für die einzelnen Vorhaben in Schierstein zuständigen Ämtern. Die Planungen zur Bürgerbeteiligung benötigen jedoch einige Zeit der Vorbereitung, auch aufgrund neuerer Entwicklungen und sich verändernder Umstände. Einen Überblick über die Vorhaben und Beteiligungen in Schierstein erhalten Sie künftig auf dein.wiesbaden.de.

Zum Bebauungsplan „Osthafen, westlich des Hafenwegs“ hat es bereits im Vorfeld eine vielfältige und kontinuierliche Öffentlichkeitsbeteiligung und -information gegeben:

So fand am 30.11.2016 eine öffentliche Sitzung des Gestaltungsbeirats statt, in dem Varianten auf Grundlage des beschlossenen Rahmenplans vorgestellt wurden. Eine weitere Vorstellung mit Visualisierungen und Modell erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats am 15.08.2018. Projektinformationen und Sachstände zum Osthafen und zur Sommergastromonomie führte der ehemalige Oberbürgermeister Herr Gerich persönlich vor Ort am 31.10.2018 aus.

Ein weiterer Termin zur Öffentlichkeitsinformation fand am 19.06.2019 mit der Vorstellung in der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirats in Verbindung mit der Offenlage des Entwurfes (17.06.2019 bis 16.07.2019) statt.

Mit der Offenlage der Planungen im Zeitraum von 17.06.2019 bis 16.07.2019 konnte zu den seit langem öffentlich bekannten Planungen Stellung genommen werden. Diese Möglichkeit wurde von privaten Einwendern ausgiebig genutzt.

Auf Einladung des Stadtplanungsamtes und der Stadtentwicklungsgesellschaft Wiesbaden fand am 21.01.2020 gemeinsam mit Ihrer Bürgerinitiative „Zukunft Schierstein“ und dem Ortsbeirat eine Veranstaltung statt, in der das Bauleitplanverfahren zum Osthafen ausführlich dargestellt und diskutiert wurde.

Die dargestellten Anregungen und Bedenken Ihrer Bürgerinitiative wurden überwiegend durch unterschiedliche Einzelpersonen oder Personengruppen im Rahmen der Offenlage vorgebracht. Die Stadtverordnetenversammlung hat mit Beschluss zu der Sitzungsvorlage SV 20-V-61-0005 die Beschlussvorschläge zu den privaten Anregungen beschlossen.

Mit den Planänderungen wird den verfolgten Zielen der städtebaulichen Neuordnung Rechnung getragen. Die Grundlage hierfür bildet die am 21.09.2006 von der Stadtverordnetenversammlung beschlossene Rahmenplanung zum Osthafen.

Bereits in dem 2003 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Flächennutzungsplan wurde hinter einer öffentlichen Uferrandzone eine durchgängige gemischte Baufläche bzw. Gewerbebaufläche vorgesehen. Im Rahmen der Bauleitplanung wird diese in eine Sonderbaufläche Zweckbestimmung „Verwaltung“ geändert und im Parallelverfahren im Bebauungsplan „Osthafen, westlich des Hafenswegs“ als Sondergebiet -Verwaltung und Büro- bzw. Sondergebiet -Verwaltung und Büro, hafen-, gesundheits- und freizeitbezogene Nutzungen- konkretisierter festgesetzt.

Die gesamte Planung basiert auf verschiedenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung, die bereits lange vor der Beschlussfassung zur Bürgerbeteiligung in Schierstein gefasst wurden. Die bestehende Beschlusslage kann deshalb nicht Gegenstand der informellen/freiwilligen Beteiligung sein.

Über die Entwicklungen zum Osthafen hat die Stadtverwaltung bereits in der Vergangenheit eine intensive Informationsarbeit geleistet, die auch künftig fortgeführt wird.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne die Stabsstelle WIEB (buergerbeteiligung@wiesbaden.de) zur Verfügung.

Der gemeinsame Termin mit Herrn Stadtrat Kessler für die Übergabe der Petition findet am 2. Dezember 2020 um 16:30 Uhr statt.

Mit freundlichen Grüßen


Gert-Uwe Mende