



Ortsbeirat des Ortsbezirks  
Wiesbaden-Schierstein

Den Mitgliedern des Ortsbeirates  
Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Den Stadtverordneten des Ortsbezirks z.K.  
Den Magistratsmitgliedern im Ortsbezirk z.K.

Geschäftsstelle:  
Ortsverwaltung Wiesbaden-Schierstein  
Karl-Lehr-Straße 6, 65201 Wiesbaden  
Telefon (0611) 31 84 62 oder 31 84 64  
Telefax (0611) 31 39 85  
E-Mail: [ortsverwaltung-schierstein@wiesbaden.de](mailto:ortsverwaltung-schierstein@wiesbaden.de)

Wiesbaden, 29.09.2021

## EINLADUNG

zur öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirks  
Wiesbaden-Schierstein  
am Mittwoch, 6. Oktober 2021 um 19:00 Uhr,  
St. Peter und Paul, Christ-König Haus, Alfred-Schumann-Straße 27-29,  
65201 Wiesbaden-Schierstein

### Tagesordnung

1. Geschäftsordnungsangelegenheiten
  - 1.1 Tagesordnung
  - 1.2 Mitteilungen des Vorsitzenden
  - 1.3 Niederschrift über die Ortsbeiratssitzung am 16.06.2021 und 08.09.2021
  - 1.4 Fraktionspost
2. Känguruh Kita Ehrengartenstraße - Vorstellung Außengelände
3. Haushaltsplan 2022/2023 (Stadtkämmerer-Entwurf)

21-V-20-0033

DL 35/21-8

4. Demokratie Leben in Wiesbaden
5. Stand der Vorbereitungen für die Entwicklung des Impulsraums „Perspektivfläche West“ [Zukunft Schierstein]  
21-O-22-0026                      Anlage
6. Ersatz des Bootshauses für den Schulsport [Bündnis 90 / Die Grünen]  
21-O-22-0027                      Anlage
7. Bauliche Verwendung des Grundstücks Glyco-Verwaltungsgebäude [CDU]  
21-O-22-0028                      Anlage
8. Montage eines Fahrkartenautomaten an der Bushaltestelle Oderstraße alternativ Wupperstraße [CDU]  
21-O-22-0029                      Anlage
9. Ausfall / Verschmutzung der Toilettenanlage am Hans-Römer-Platz [CDU]  
21-O-22-0030                      Anlage
10. Bericht AG Freizeit, Soziales und Bürgerbeteiligung
11. Bericht AG Jugend, Schule und Kultur
12. Bericht AG Bau, Verkehr und Infrastruktur
- 12.1 Antrag AG Bau, Verkehr und Infrastruktur - Verkehrsüberwachung in Schierstein  
21-O-22-0031                      Anlage
13. Bericht AG Umwelt, Klima und Sauberkeit
14. Finanzmittel
- 14.1 Saalnutzung Kath. Kirchengemeinde
- 14.2 Jubiläum WVS und VHS
- 14.3 Zuschussantrag Cafémobil

Anlage

15. Verschiedenes

Egert  
Ortsvorsteher

Vor Eintritt in die Tagesordnung findet um 19:00 Uhr eine Fragestunde für Bürgerinnen und Bürger statt. Die Anzahl der Besucherplätze ist auf 10 begrenzt. Beim Betreten oder Verlassen des Tagungsortes und am Sitzplatz ist das Tragen einer medizinischen- oder FFP2-Maske erforderlich.

Antrag der Fraktion Zukunft Schierstein  
im Ortsbeirat des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein  
zur Sitzung am 6. Oktober 2021

14. September 2021

### **Stand der Vorbereitungen für die Entwicklung des Impulsraums „Perspektivfläche West“**

Der Ortsbeirat möge beschließen:

Der Magistrat der Landeshauptstadt Wiesbaden wird gebeten, zu berichten:

1. Wie weit sind die Vorbereitungen für die Entwicklung der „Perspektivfläche West“ (Integriertes Stadtentwicklungskonzept Wiesbaden 2030+).
2. Hat die Stadt Wiesbaden bzw. eine städtische Gesellschaft bereits Grundstücke gekauft, die perspektivisch der Entwicklung der „Perspektivfläche West“ dienen sollen?
3. Welche Planungs- /Umsetzungsschritte zur Entwicklung der „Perspektivfläche West“ stehen voraussichtlich in der Wahlperiode 2021-2026 an.
4. Wann ist mit der Vorstellung der ersten Planungsschritte in den Gremien – inklusive der betroffenen Ortsbeiräte – zu rechnen?

#### **Begründung:**

Die Perspektivfläche West umfasst ca. 125 ha landwirtschaftlich genutzte Flächen und städtische Grünflächen. Sie erstreckt sich zwischen Dotzheim und Schierstein – der Bereich wird auch „Freudenberger Hang“ genannt. (Quelle: Integriertes Stadtentwicklungskonzept Wiesbaden 2030+)

Aktuell häufen sich Hinweise, dass die Vorbereitungen für die Entwicklungen der „Perspektivfläche West“ bald an Fahrt aufnehmen könnten. Unter anderem deuten darauf auch die sehr umfangreichen Planungen zur Entwicklung des Schiersteiner Bahnhofsumfelds hin und die Berichterstattung zum Ausbau des Wiesbadener Stromnetzes, wonach zusätzliche Einspeisungspunkte auch „ganz im Westen auf einer schon bestehenden Trasse zwischen Eltville und Schierstein“ geplant sind. Zudem gibt es Hinweise auf Grundstücksankäufe durch die Stadt Wiesbaden im Bereich der „Perspektivfläche West“. Nicht zuletzt wird die Entwicklung des Gebiets auch im aktuellen Schulentwicklungsplan erwähnt.

Im Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030+ wird diesem bislang weitestgehend unbebauten Areal ein Potenzial für 3.000 neuen Wohneinheiten zuzüglich Gewerbe zugesprochen. Eine solche Bebauung hätte unweigerlich starke Auswirkungen unter anderem auf Verkehr und Klimaaspekte in Schierstein und Dotzheim.

Im Konzeptplan zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept 2030+ „Umwelt und Freiraum“ (siehe die als Anlage angefügten Ausschnitte) wird der Freudenberger Hang als „sensible Freifläche“ deklariert, als Fläche mit erheblicher Bedeutung für die Belüftung Wiesbadens und als „freizuhaltende Grünverbindung (insbesondere aufgrund klimatischer Bedingungen)“. Um Fehlentwicklungen in diesem besonders sensiblen Gebiet mit enormer (klimatischer) Bedeutung für Schierstein vorzubeugen, sollte der Ortsbeirat unbedingt von Beginn an eingebunden und über den aktuellen Stand informiert sein.

#### **Fraktion Zukunft Schierstein**

Christina Kahlen-Pappas

*C. Kahlen-Pappas*

Stefan Bussmann

*St. Bussmann*

Herbert G. Just

*H. G. Just*

Claudia Wagner

*C. Wagner*

**Anlage:**

Ausschnitte aus dem Konzeptplan „Umwelt und Freiraum“ (Integriertes Stadtentwicklungskonzept 2030+)

## Legende

Qualifizierung der Natur – und Landschaftsräume sowie der innerstädtischen Grün- und Freiräume für Erholung und Sport sowie für die ökologischen, klimatischen Funktionen



Fläche mit erheblicher Bedeutung für die Belüftung Wiesbadens



Bachtäler mit Klima- und Vernetzungsfunktion (Biotop- und Freizeitnutzung), insbesondere für die Siedlungsgebiete in der Kernstadt



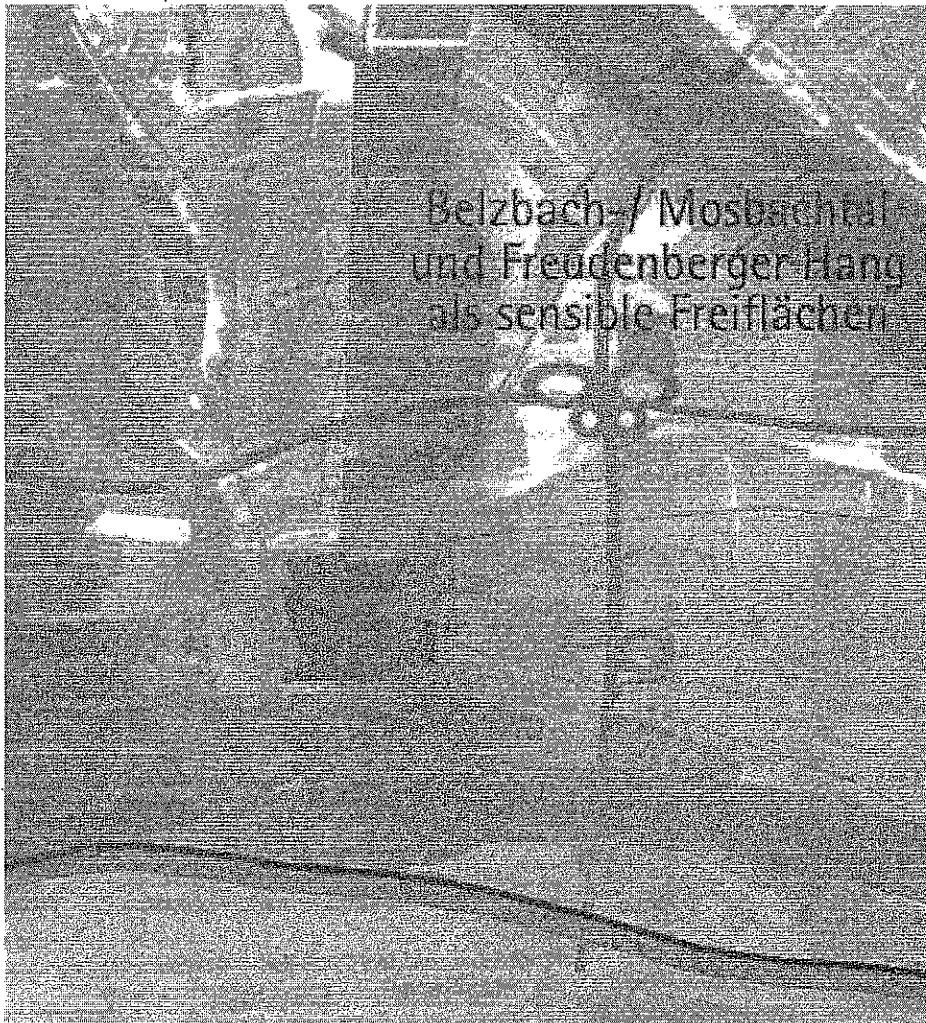
freizuhaltende Grünverbindung (insbesondere aufgrund klimatischer Bedingungen)



Steigerung der Attraktivität der Wasserlage an Rhein und Main (Rheinuferentwicklungsplan)



Aufwertung der Stadtteilzentren und der Kernstadt, Vernetzung über Bachtäler



Ortsbeirat Wiesbaden-Schierstein  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
Walter Richters  
Freudenbergstraße 120c  
65201 Wiesbaden, den 22.09.2021  
Internet: www.gruene-schierstein.de



BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN • Freudenbergstraße 120c • D-65201 Wiesbaden

Ortsbeirat Wiesbaden-Schierstein  
Karl-Lehr-Straße 6  
65201 Wiesbaden

### **Betrifft: Antrag zur nächsten Sitzung des Schiersteiner Ortsbeirats**

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher, geehrte Damen und Herren im Schiersteiner Ortsbeirat,

die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Schiersteiner Ortsbeirat beantragt, in der Sitzung des Schiersteiner Ortsbeirates am 06.10.2021 das Thema

#### **Ersatz des Bootshauses für den Schulsport**

zu behandeln und zu beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, den Ortsbeirat über den Status bei der Neubeschaffung des Bootshauses für den Schulsport zu informieren. Dabei sollen auch die folgenden Fragen beantwortet werden:

- Ist bereits eine Entscheidung über das Modell gefallen?
- Wurden oder werden die Betreiber bei der Auswahl einbezogen?
- Ab wann ist das neue Bootshaus nutzbar?
- Welche Lösung ist bei den Sanitäranlagen geplant?
- Gibt es Zwischenlösungen für Umkleieräume, Duschen und Toiletten?

#### **Begründung:**

In den Beratungsunterlagen für die Investitionen der Landeshauptstadt Wiesbaden ist bei obigem Zweck eine Summe von 2.100.000 € eingeplant. Der Hauptanteil dieses Betrages in Höhe von 1.200.000 € ist dabei für 2024 vorgesehen, also für ein Jahr, das außerhalb der Gültigkeit des neuen Doppelhaushalts liegt und das nach unserer Ansicht als Termin für eine endgültige Lösung viel zu spät ist.

Mit freundlichen Grüßen

(Walter Richters)



**CDU**

Ortsbeiratsfraktion Schierstein am Rhein

## **Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 06.10.2021**

Betreff:

### **Bauliche Verwendung des Grundstücks Glyco-Verwaltungsgebäude**

#### **Der Ortsbeirat Schierstein möge beschließen**

##### **Antragstext:**

Der Magistrat wird gebeten, umgehend darüber zu berichten ob ihm Erkenntnisse vorliegen, dass das Grundstück auf dem aktuell das Verwaltungsgebäude der Glyco steht, zukünftig durch einen Investor als Lagerplatz für Baumaschinen genutzt werden soll und wenn ja, welche Möglichkeiten die Stadt hat, um an einer der Einfahrtsstraßen nach Schierstein eine solche Bebauung zu verhindern.

##### **Begründung:**

Mehrfach wurde an Mitglieder des Ortsbeirates die Frage herangetragen was von den diesbezüglichen Gerüchten zu halten sei. Mit Gebäuden die Dienstleistungsbetriebe beinhalten und sich baulich harmonisch einpassen, wird man sich in diesem Gebiet ggf abfinden müssen. Ein wie auch immer geartetes Gelände zur Lagerung von großen Kränen und sonstigen Baumaschinen würde vom Ortsbeirat an dieser Einfahrtsstraße nach Schierstein entschieden abgelehnt.

Für die CDU-Fraktion

am 26.09.2021

Wilhelm Vogel



**CDU**

Ortsbeiratsfraktion Schierstein am Rhein

## **Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 06.10.2021**

Betreff:

### **Montage eines Fahrkartenautomaten an der Bushaltestelle Oderstraße alternativ Wupperstraße**

### **Der Ortsbeirat Schierstein möge beschließen**

#### **Antragstext:**

Der Magistrat wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass durch die zuständigen Stellen, an der Haltestelle Wupperstraße alternativ Oderstraße ein Fahrkartenautomat montiert wird

#### **Begründung:**

Das Einzugsgebiet dieser beiden Haltestellen hat sich durch die Verdichtung der Bebauung und der Neubebauung im Bereich der Kleinaustraße noch wesentlich vergrößert. Schon bisher war es u. E. grenzwertig in diesem Bereich nicht die Möglichkeit zu haben sich eines Fahrkartenautomaten zur Lösung der notwendigen Busfahrtscheine zu bedienen.

Für die CDU-Fraktion

am 26.09.2021

Volker Dietz





**CDU**

Ortsbeiratsfraktion Schierstein am Rhein

## **Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 06.10.2021**

Betreff:

### **Ausfall / Verschmutzung der Toilettenanlage am Hans-Römer-Platz**

### **Der Ortsbeirat Schierstein möge beschließen**

#### **Antragstext:**

Der Magistrat wird gebeten, dafür Sorge zu tragen, dass durch die zuständigen Stellen, die Toilettenanlage am Hans-Römer-Platz, bei der Meldung eines Ausfalls oder einer vorgefundenen Verschmutzung zeitnah Notfallpersonal vor Ort entsendet wird, um den Schaden, wenn irgend möglich, zeitnah zu beheben. Ggf. muss auch durch einen engeren Säuberungszyklus sichergestellt sein, dass die Toilettenanlage in einem hygienisch einwandfreien Zustand vorgefunden werden kann.

#### **Begründung:**

Immer mehr erreichen uns Beschwerden von Bürgern bezüglich der Benutzbarkeit.

Dies bezieht sich sowohl auf den oft vorgefundenen unzumutbaren hygienischen Zustand als auch auf die wiederholten Störungen, denen bei einer Meldung zu Beginn von Wochenenden nachweislich z. B. oftmals erst am Montag der folgenden Woche nachgegangen wird.

Für die CDU-Fraktion

am 26.09.2021

Gisela Neudeck

AG Verkehr, Bau, Infrastruktur im Ortsbeirat Schierstein

Antrag zur Verkehrsüberwachung in Schierstein

Sehr viele BürgerInnen beklagen die mangelhafte Verkehrsüberwachung in Schierstein. Es macht sich eine zunehmende Regellosigkeit breit. Selbst akuten Verkehrsbehinderungen (z.B. keine Durchfahrtmöglichkeit im Paradiesgässchen) wird nicht nachgegangen.

Ohne Anspruch auf Vollständigkeit nennen wir folgende Schwerpunkte:

Verbotswidriges Parken von Lieferfahrzeugen in der Reichsapfelstraße auf dem Bürgersteig

Verbotswidriges Parken auf den markierten Radstreifen in der Saarstraße

Missachtung des Halteverbots vor der alten Synagoge

Missachtung des Halteverbots vor der Drogerie Rossmann /Eisen Schneider

Verkehrsbehinderung an der Einfahrt zur Emil-Dietz-Straße

Verbotswidrige Benutzung der Radwege in Gegenrichtung

**Wir bitten den Magistrat, über die Verkehrsüberwachung in Schierstein in der nächsten OBR-Sitzung zu berichten.**

Insbesondere interessieren dabei folgende Fragen:

In welcher Häufigkeit wird die Verkehrspolizei in Schierstein eingesetzt?

Wie viele Einsatzstunden der Verkehrspolizei stehen insgesamt stadtweit zur Verfügung?

Wie viele Einsatzstunden entfallen nominell und effektiv auf Schierstein?

Werden die einzelnen Ortsbezirke hinsichtlich Einsatzhäufigkeit gleich behandelt?

Welche Abhilfemöglichkeiten zur Verbesserung der Situation schlägt die Verwaltung vor?

Können Einsatzpläne verändert, bzw. optimiert werden?

Just, 24.09.21