



GVBWH • An der Festeburg 33 • 60389 Frankfurt

An die Vorstände der Ortsbeiräte
Dotzheim und Schierstein:
Herrn Ortsvorsteher Urban Egert,
Herrn Ortsvorsteher Harald Kuntze,
Frau Kahlen-Pappas,
Herrn Stefan Althaus,
Herrn Schwalbach

Geschäftsstelle Frankfurt

Telefon: +49 711 64495-50
Telefax: +49 711 62082-74
E-Mail: heiland@gvbwh.de

Datum: 15.03.2022

Entwicklung der „Perspektivfläche West“
Medienbericht vom 01.03.2022

Sehr geehrte Frau Kahlen-Pappas,
sehr geehrte Herren,

mit großem Interesse haben wir den o.a. Medienbericht und die dort beschriebenen Pläne zur Entwicklung der „Perspektivfläche West“ in Schierstein und Dotzenheim verfolgt. Hiermit zeigen wir Ihnen an, dass wir in dieser Thematik die Interessen unserer Mitgliedsunternehmen Huber Gemüse und Gärtnerei Emmelheinz vertreten. Wir nehmen daher wie folgt Stellung:

Laut Medienbericht vom 01.03.2022 bestehen für das Gebiet zwischen Saar- und Schönaustraße sowie zwischen Willi-Werner-Straße und der Autobahn 66 Konzepte für eine Wohnbauplanung inklusive der Ansiedelung von Einrichtungen der hessischen Landespolizei, die als Basis für einen neuen Flächennutzungsplan dienen. Auf einer Fläche von rund 125 ha sollen neben den Einrichtungen der Landespolizei rund 3.000 Wohnungen entstehen.

Im gültigen Flächennutzungsplan sind in diesem Gebiet u.a. Flächen des Erwerbsgartenbau ausgewiesen. Aktuell befinden sich hier neben weiteren Gartenbaubetrieben auch die Produktionsstandorte unserer Mitgliedsbetriebe Emmelheinz (Schönaustraße 21b) und Huber (Saarstraße 118) mit bewirtschafteten Eigentums- und Pachtflächen, die von den Plänen zur „Perspektivfläche West“ unmittelbar betroffen sind.

Bei den genannten Betrieben handelt es sich ausschließlich um familiengeführte Gartenbaubetriebe, die in den vergangenen Jahren enorm in ihre Zukunftsfähigkeit investiert haben und zudem weitere betriebliche Investitionen für die nächsten Jahre geplant haben. Insbesondere handelt es sich hier um energetische sowie technische Modernisierungsmaßnahmen. Darüber hinaus haben sich die Betriebe intensiv mit der betrieblichen Entwicklung und der Betriebsnachfolge auseinandergesetzt. Erfreulicherweise können alle Betriebe positiv in die Zukunft blicken, da die Übergabe auf die nachfolgende Generation vor kurzem bereits erfolgt ist bzw. unmittelbar bevorsteht und damit die Weiterführung der Familienbetriebe gesichert ist.

• Karlsruhe Alte Karlsruher Straße 8
76227 Karlsruhe
Telefon +49 711 64495-40
Telefax +49 711 62082-74
DZ Bank AG
DE14 6606 0000 0000 0690 27
BIC: GENODE6KXXX

• Stuttgart Neue Weinsteige 160
70180 Stuttgart
Telefon +49 711 64495-0
Telefax +49 711 62082-74
Südwestbank Stuttgart
DE27 6009 0700 0754 7400 05
BIC: SWBDESS

• Frankfurt An der Festeburg 33
60389 Frankfurt am Main
Telefon +49 711 64495-50
Telefax +49 711 62082-74
Postbank Frankfurt
DE60 5001 0060 0036 3706 09
BIC: PBNKDEFF

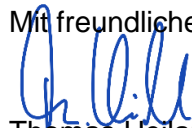
Hinzu kommt die Tatsache, dass die Betriebe seit vielen Jahrzehnten gartenbauliche Produkte vor Ort erzeugen. Hierbei handelt es sich u.a. um Zierpflanzen, aber auch um Salat und Gemüse, die regional vermarktet werden. Nicht nur die Corona-Krise hat gezeigt, wie wichtig die heimische Produktion von Obst und Gemüse ist. Auch mit Blick auf den Klima- und Umweltschutz steigt die Bedeutung an regionalen Lebensmitteln. Mit der Umsetzung der „Perspektivfläche West“ sehen wir zum jetzigen Zeitpunkt die Gefahr, dass wichtige Anbauflächen für heimisches Gemüse wegfallen, was sich für die betroffenen Betriebe sehr stark existenzgefährdend auswirkt, da eine effiziente Bewirtschaftung von möglichen Ersatzflächen kaum möglich ist. Außerdem würden den Betrieben jegliche Entwicklungs- bzw. Erweiterungsmöglichkeiten genommen.

Vor diesem Hintergrund bitten wir Sie, sich ernsthaft mit den Belangen der betroffenen Gartenbaubetriebe auseinanderzusetzen und diese bei den Plänen zur „Perspektivfläche West“ zu berücksichtigen.

Die von uns vertretenen Betriebe bieten hierfür ausdrücklich ihre Mitwirkung und ihre Gesprächsbereitschaft an.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Heiland
Hauptgeschäftsführer