



Der Oberbürgermeister

Ortsbeirat des Ortsbezirkes
Wiesbaden-Schierstein

über

die Ortsverwaltung
Wiesbaden-Schierstein

16. 01.2024

Öffentliche Sitzung des Ortsbeirates des Ortsbezirkes Wiesbaden-Schierstein vom 13.12.2023

- Tagesordnungspunkt 4 Aktualisierte Wohnbedarfsprognose zur Überprüfung der bisherigen Datengrundlage zur Bebauung der Perspektivfläche West
- Vorlagen-Nr. 23-O-11-0062
- Beschluss Nr. 0178

Sehr geehrter Herr Egert,
sehr geehrte Mitglieder des Ortsbeirates,

zum o. g. Beschluss nehme ich gerne wie folgt Stellung:

Bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans sind die regionalplanerischen Vorgaben des Regierungspräsidiums Darmstadt zu den prognostizierten Wohnraumbedarfen für die Landeshauptstadt Wiesbaden sowie die gesamte Region Südhessen maßgebend. Damit orientiert sich die LHW an dem Rahmen, den die Regionalplanung vorgibt.

Das Regierungspräsidium Darmstadt erarbeitet derzeit den Vorentwurf des neuen Regionalplans Südhessen. Der Beschluss zur ersten Offenlage / Frühzeitigen Beteiligung durch die Regionalversammlung Südhessen wird aktuell für Frühjahr 2024 vorbereitet.¹ Nach Auskunft des Regierungspräsidiums Darmstadt soll die vorliegende Wohnraumbedarfsprognose des Institut Wohnen und Umwelt (IWU) weiterhin als Grundlage für die Neuaufstellung des Regionalplans Südhessen herangezogen werden. Somit wird es zum aktuellen Stand keine Aktualisierung der IWU-Wohnraumbedarfsprognose geben und diese Prognose bleibt ebenso Grundlage für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Wiesbaden.

Sofern zukünftig auf regionaler Ebene eine Aktualisierung der Wohnraumbedarfsprognose vorgenommen werden sollte, wird diese selbstverständlich als Grundlage für die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans herangezogen. Bis dahin besteht aus Sicht der Verwaltung keine Veranlassung, an der Belastbarkeit der IWU-Studie von 2020 als Arbeitsgrundlage zu zweifeln.

¹ Informationen zur Regionalplanung: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/regionalplanung/regionalplan-suedhessen/neuaufstellung>.

Darüber hinaus ist ein wesentlicher Aspekt die politische Beratung und Entscheidung, wie und in welchem Umfang der prognostizierte Wohnraumbedarf in Wiesbaden tatsächlich gedeckt wird.

Eine fundierte Grundlage für die politische Beratung und Entscheidungsfindung wird die in Erarbeitung befindliche umwelt- und stadtplanerischen Bewertung bilden. Hierbei wird die Eignung der optionalen Bauflächen für eine Siedlungsentwicklung vertiefend geprüft.

Auch die Perspektivfläche West wird als Flächenoption bewertet und zusammen mit allen Ergebnissen und Grundlagen in die politischen Beratungen zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans eingebracht. Die finale Entscheidung über den Vorentwurf des neuen Flächennutzungsplanes obliegt alleine den zuständigen Gremien der Stadtpolitik.

Mit freundlichen Grüßen



Gert-Uwe Mende